

Champlain[🌲]

VILLAGE URBAIN • URBAN VILLAGE



Brochure préliminaire
Preliminary brochure

brigil

**Bâtitseur
Citoyen**

**Building
With
Purpose**

brigil

Mission

Créer des espaces de vie vibrants, durables et inclusifs tout en contribuant à l'épanouissement de la région de la capitale nationale.

Valeurs

- Chez Brigil, nous respectons notre nom, nos clients, nos partenaires et nos concurrents.
- Nos employés sont nos atouts et nous encourageons leur épanouissement.
- Notre force réside dans notre volonté de travailler en équipe.
- Nous protégeons l'environnement pour le bien-être des générations futures.
- La sécurité est la responsabilité de tous.
- Nous sommes motivés par la croissance et nous encourageons l'innovation.

Mission

Create vibrant, sustainable, and inclusive living spaces while contributing to the development of the National Capital Region.

Values

- At Brigil, we respect our name as well as our customers, partners and competitors.
- Our employees continue to be our asset and we encourage their development.
- Our strength lies in our dedication to teamwork.
- We protect the environment for the well-being of future generations.
- Safety is everyone's responsibility.
- We are motivated by growth and encourage innovation.

“
NOUS SOMMES
FIERS DE BÂTIR
UNE QUALITÉ DE VIE
DEPUIS 1985...
”

GILLES DESJARDINS
Président fondateur



“
WE ARE PROUD
OF BUILDING
A QUALITY OF LIFE
SINCE 1985...
”

GILLES DESJARDINS
President founder

Rencontrez notre président et fondateur

Depuis 1985, Brigil évolue à vos côtés et se distingue par son identité et sa mission bien au-delà de celles de constructeur et de développeur ; nous sommes des bâtisseurs citoyens, attentifs à notre empreinte et à notre legs.

En tant que bâtisseurs citoyens, nous nous sommes engagés à constituer un avenir au sein duquel notre région rayonnera davantage et s'affirmera en tant que modèle de vitalité et de développement durable.

Ces paroles, nous les traduisons en actions concrètes dans les communautés que nous concevons.

Ainsi, lorsque nous érigeons un bâtiment, nous pensons à des gens comme vous qui recherchez d'abord une qualité de vie.

Nous sommes dirigés par une volonté de valoriser des emplacements. Nous portons une attention particulière à la proximité des espaces naturels, des activités et des services, ainsi qu'aux réseaux de transport actifs et collectifs. Ce sont ces lignes directrices qui orientent chacune de nos actions et de nos décisions parce que c'est ce qui importe pour vous.

Nous vous proposons un accompagnement dans le choix d'une communauté adaptée à votre personnalité et votre style de vie, ainsi qu'un service pendant et après le processus d'emménagement dans votre unité. Cela constitue une garantie inégalable et la meilleure fondation qui nourrit notre tradition d'excellence.

Ensemble, veillons à rendre plus belle la région de la capitale nationale, participons à l'essor de ces milieux de vie agréables, durables et prospères au sein desquels pourront se déployer nos aspirations et notre fierté communes.

Merci de vous joindre à nous dans cette aventure!

Meet our president & founder

Since 1985, Brigil has grown alongside the region. The company continues to distinguish itself through its identity and its mission that are far beyond those of a builder and a developer. We remain steadfast in our goal of doing more than simply creating buildings. Rather, we are building with purpose, always attentive to our footprint and our legacy.

As a community builder, we are engaged in establishing a future in which our region can flourish and assert itself as a model of vitality and sustainable development. We are translating these words into concrete actions within the communities we are creating.

Thus, when we decide to develop a new Brigil community, we are thinking of people like you. It is always our intention to look first and foremost at providing an environment which offers a positive quality of life.

We are driven by a desire to enhance locations. We pay particular attention to the proximity of nature, availability of activities and services, and opportunities to tap into and amplify active and public transport networks. These are the guidelines that orient each of our actions and decisions, because these are the things that we know are important to you.

We gladly provide assistance to help our residents in choosing a community that suits their personality and lifestyle, as well as offering services during and after the moving process. This provides an unparalleled guarantee and the strongest foundation for upholding our longstanding tradition of excellence.

Together, let's work to continue to enhance the National Capital Region. We invite you to participate in the thoughtful development of these enjoyable, sustainable and prosperous living environments in which our shared aspirations can be realized.

Thank you for joining us on this journey!



**Bienvenue à
Champlain**

Village

Urbain!

**Welcome to
Champlain
Urban Village**

Un village naturellement intégré!

Une communauté naturellement inspirée!

Brigil inaugure fièrement de nouveaux bâtiments dans sa communauté Champlain Village Urbain, dans le secteur d'Aylmer à Gatineau.

Ce projet résidentiel novateur s'inscrit dans les courants urbanistiques modernes en matière de densification, de design et d'amélioration du mode de vie. Le résultat est une communauté immobilière offrant de la diversité en termes d'offre d'habitations, adaptée à la croissance démographique dans ce secteur en pleine effervescence au cœur de la région de la capitale nationale.



A naturally inspired community

Brigil is proud to inaugurate new buildings in its Champlain Urban Village community, located in the Aylmer sector of Gatineau.

population in this thriving area right in the heart of the National Capital Region.

This innovative residential project exemplifies modern urban planning trends and best practices in densification, design, and lifestyle improvements. The result is a community offering a diverse range of housing options, adapted to a growing



L'être humain au cœur de la ville

La communauté Champlain est en voie de constituer un véritable village urbain; rues piétonnes, épiceries, boutiques, parcs, écoles et divertissements seront tous à l'intérieur d'un rayon de 15 minutes de votre maison. Une solution qui invite les résidents à adopter de nouvelles habitudes en termes de transport actif, tout en prenant avantage de l'offre existante dans le quartier.

La section sud est située sur le boulevard de Lucerne qui vous mène en moins de 5 minutes au pont Champlain qui relie les deux rives de la rivière des Outaouais

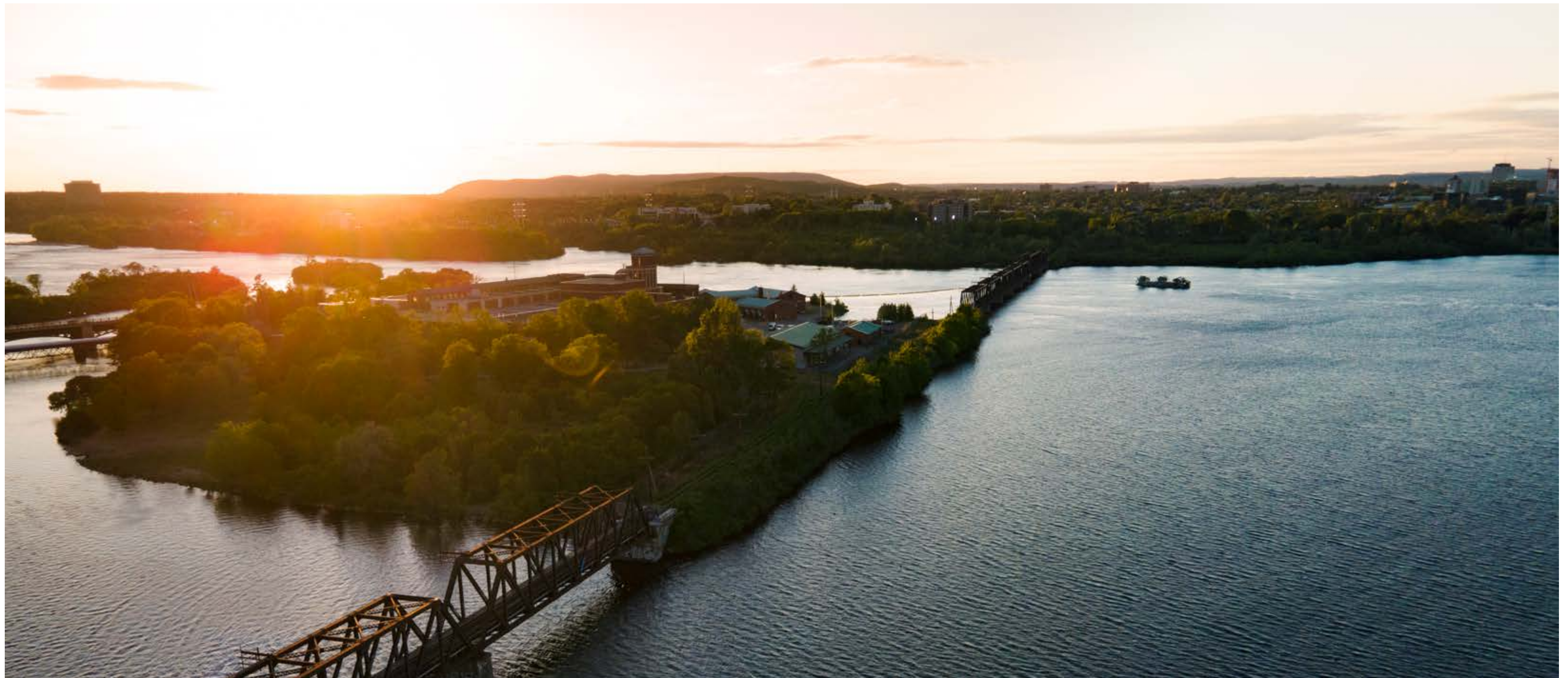
Au nord, on y accède par le chemin d'Aylmer. Cet axe routier majeur est sillonné par plusieurs lignes de transport en commun qui vous mènent aux quatre coins de la région de la capitale nationale.

People at the heart of the city

The Champlain community is transforming into a true urban village. Pedestrian streets, grocery stores, boutiques, parks, schools, and entertainment will all be within a 15-minute radius of your home. This intentional design encourages residents to adopt new active transportation habits while taking advantage of the neighborhood's existing offerings.

The southern section is located on Lucerne Boulevard, leading to the Champlain Bridge. Less than five minutes away, it connects the two shores of the Ottawa River, putting all of Ottawa within easy reach.

To the north, Champlain Urban Village is accessible via Aylmer Road. This major highway is crisscrossed by several public transit lines that take you to all corners of the National Capital Region.



Entre un parc et un étang, un mode de vie durable et invitant

La mise en valeur des espaces naturels est une priorité dans notre conception, nos actions et notre engagement. La construction de Champlain Village Urbain ne bouleverse pas la nature environnante, elle s'y intègre et la soutient.

Ainsi, ce nouveau quartier s'érige tout en respectant et en préservant les étangs et les zones boisées du site. Ces efforts sont primordiaux pour conserver l'intégrité écologique de la rivière des Outaouais et du parc de la Gatineau.

De plus, la biodiversité locale sera soutenue davantage par l'aménagement d'un réseau de sentiers végétalisés de fleurs et de plantes indigènes qui ne nécessitent aucune fertilisation, par la création de jardins communautaires et par un système de récupération des eaux de pluie, pour que l'eau n'embourbe pas les égouts et s'écoule graduellement dans le sol.



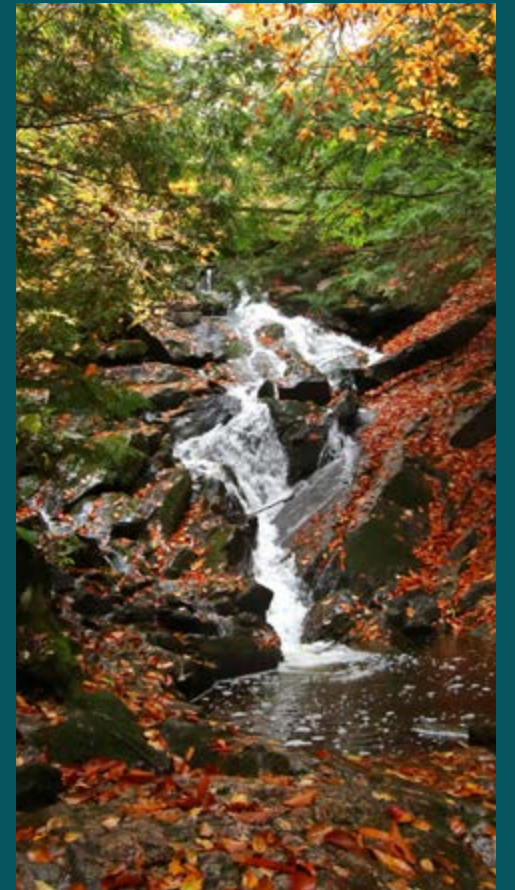
Nestled between a park and a pond, a sustainable and inviting lifestyle awaits

The enhancement of natural spaces is a priority in Brigil's design, implementation, and ongoing commitment. The construction of Champlain Urban Village is not disrupting the surrounding nature; it is seamlessly integrated and supports it.

As a result, this new community is being built while respecting and preserving the site's existing ponds and wooded areas. These efforts are essential to

maintaining the ecological integrity of the Ottawa River and Gatineau Park, which are both nearby. In addition, local biodiversity will be further supported by the development of a network of paths planted with native flowers and plants that require no fertilization, sustained by the creation of community gardens, and by a rainwater harvesting system to ensure water flows gradually into the ground rather than overwhelming the sewer system.

Gilles Desjardins,
président et
fondateur de Brigil,
a acquis ce lot en
2001, la tête pleine
d'idées et de rêves.
Avant-gardiste, il
savait déjà que ce
terrain était destiné
à devenir un projet
signature en ce qui
a trait à la création
d'un milieu de
vie complet, tout
en protégeant le
cadre naturel qui
l'entoure.



Gilles Desjardins, president and founder of Brigil, acquired the property for Champlain Urban Village in 2001, his head full of ideas and dreams. A forward-thinking individual, his vision for this land was to fulfill its destiny as a signature project in terms of creating a complete living environment while protecting the surrounding natural terrain.

Une nouvelle phase arrive!

Brigil travaille avec acharnement sur le chantier, afin de finaliser quatre nouveaux bâtiments locatifs à Champlain Village Urbain.

À la fois simpliste et innovant dans sa conception, 10, 20, 30 impasse du Griffon sera muni de trois étages, vous offrant ainsi un accès privé à votre chez-vous.

40 et 60 impasse du Griffon seront dotés de quatre étages et s'intégreront harmonieusement à l'ensemble de la communauté et à la nature qui les entoure.

Et finalement, 50 Impasse du Griffon sera érigé sur dix étages et offrira un assortiment d'espaces communs, dont entre autres une salle de repos et une terrasse sur le toit.

A new phase is coming!

Brigil is working tirelessly on-site to complete four new rental buildings within the Champlain Urban Village.

Simplistic, yet innovative in design, 10, 20, 30 impasse du Griffon will consist of three floors, offering you private access to your home.

40 and 60 Impasse du Griffon will feature four floors and will be seamlessly integrated into the community and the surrounding nature.

Finally, 50 Impasse du Griffon will rise over ten floors and will offer a variety of common spaces, including a lounge and a rooftop terrace.



Caractéristiques des unités

Luminaires, robinetteries,
portes et moulures haut de
gamme

Douche vitrée (certaines unités)
Dossier en céramique
Comptoirs de quartz

Fenêtre panoramique
(certaines unités)

Units characteristics

High-end light fixtures, faucets,
doors and moulding
Glass shower (selected units)
Glass shower (selected units)

Backsplash
Quartz countertops

Panoramic window
(selected units)



Aires communes

Salle de détente style lounge

Terrasse sur le toit avec BBQ

Salle d'entraînement



Common spaces

Lounge style relaxation room

Rooftop terrace with BBQ

Fitness centre

Good to be here: on the terrace of 40 Impasse du Griffon

On est



bien là

sur la terrasse du 40 Impasse du Griffon



Le paradis des golfeurs

Découvrez les cinq terrains de golf environnants, tous situés dans un rayon de 4 km de votre demeure! Chacun brille par ses parcours différents, son niveau de difficulté, ses plans d'eau et ses

trappes de sable qui vous tiendront en haleine. Demeurez fidèle à votre parcours préféré, ou goûtez-vous avec une nouvelle expérience à chaque fois.



Golfer's paradise

Discover the five nearby golf courses, all located within a 4 km radius of your home! Each boasts a unique layout with varying levels of difficulty, plus

water features and sand traps that will keep every game exciting. Stick with your favorite course or treat yourself to a new experience every time.

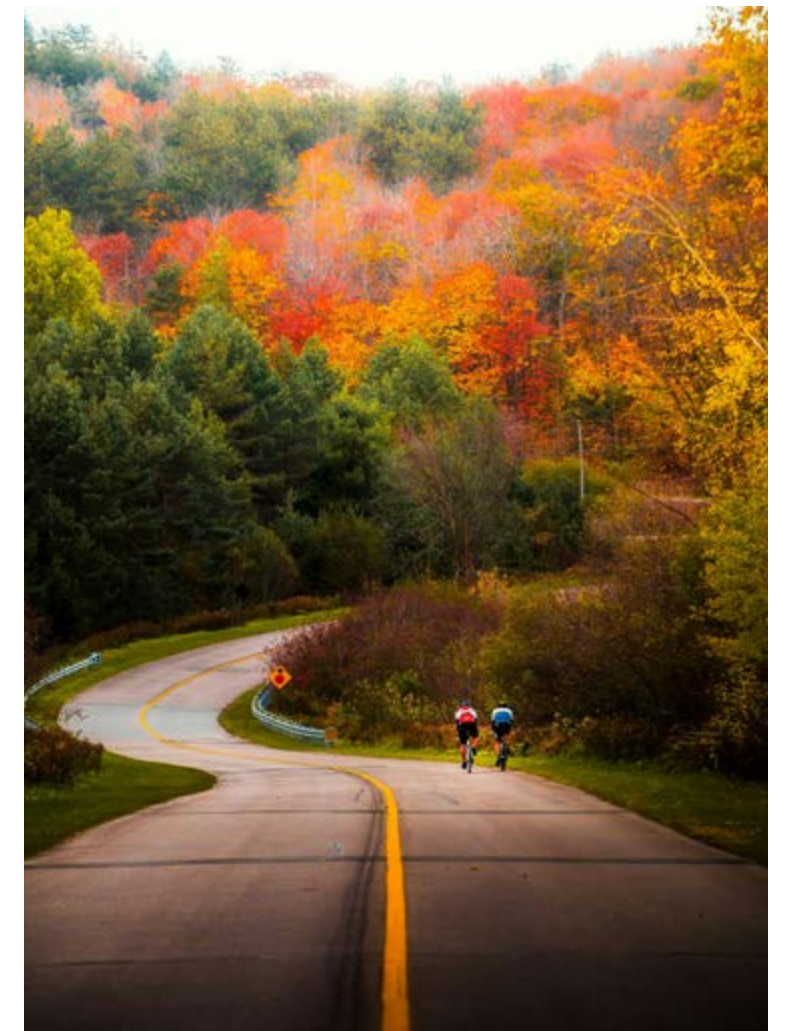


Éveillez vous en pleine nature!

**Get active
in nature**

Le secteur Aylmer regorge de possibilités d'activités en plein air. Champlain Village Urbain vous offre un accès facile au Sentier de la capitale, l'un des plus vastes réseaux de sentiers en Amérique du Nord, pour pratiquer plusieurs activités de plein air. Que vous soyez à pied ou à vélo, vous y trouverez votre compte.

Pour les loisirs aquatiques, vous pourrez vous baigner, pratiquer la voile ou faire du bateau à la marina d'Aylmer. Ou encore, accédez à l'île Bate à partir de la promenade Island Park et du pont Champlain, et profitez des attraits des Rapides Remic.



The Aylmer area is brimming with outdoor activities. Champlain Urban Village offers easy access to the Capital Pathway, one of the largest multi-use trail networks in North America, ideal for a variety of outdoor activities. Whether you're exploring on foot or by bike, there's something for everyone.

For water recreation, enjoy swimming, sailing and boating at the Aylmer Marina. Just across the nearby Champlain Bridge, visit Bate Island off Island Park Drive to take in the scenic attractions of Remic Rapids.



Culture et divertissement

Le cabaret La Basoche est l'une des plus belles salles de la région. Situé au cœur du Vieux-Aylmer, dans le centre culturel du même nom, il vous propose des rendez-vous avec la chanson, les musiques du monde, l'humour et le théâtre. À quelques pas sur le chemin d'Aylmer, Koena Spa – bains nordiques vous propose une expérience thermale complète qui vous plongera dans un monde de pure détente.

Vous serez aussi près de plusieurs installations de la Ville de Gatineau, notamment la bibliothèque municipale Lucy-Faris et le centre aquatique Paul-Pelletier.

Culture and entertainment

Cabaret La Basoche is located in one of the region's most beautiful, intimate venues. Situated in the heart of Old Aylmer, in the cultural centre of the same name, it offers a variety of local and international music performances, comedy shows, and theatrical plays. Just a short walk away on Aylmer Road, Koena Spa offers a complete Nordic-style thermal bath experience that will immerse you in a world of pure relaxation.

You'll also be living close to many municipal facilities operated by the City of Gatineau, including the Lucy-Faris Municipal Library and the Paul-Pelletier Aquatic Centre.

Magasinage et restaurants

Une multitude de restaurants et de commerces se retrouvent sur la rue Principale à Aylmer. Durant la période estivale, vous y retrouverez le Marché public du Vieux-Aylmer qui rassemble de nombreux maraîchers et artisans de la région.

Pour vos séances de magasinage, plusieurs centres commerciaux s'offrent à vous. Les Galeries d'Aylmer, Plaza Glenwood, Place Lucerne et Place Bordeaux regroupent sous leur bannière une panoplie de commerces, de boutiques spécialisées et de restaurants.



Shopping and restaurants

A multitude of restaurants and businesses can be found on Principale Street in Aylmer. During the summer, enjoy strolling through the Old Aylmer Public Market, which brings together many local market gardeners and artisans.

For your shopping sprees and errands, several nearby shopping centres are available. Les Galeries d'Aylmer, Plaza Glenwood, Place Lucerne and Place Bordeaux offer a variety of businesses, specialty boutiques and restaurants.



Explorer les environs

Avec la station Aylmer/Allen Road à quelques pas seulement, vous êtes relié au centre-ville d'Ottawa, au cœur du Vieux-Aylmer et à toutes les destinations entre les deux, en quelques minutes. Depuis Champlain, vous pouvez vous rendre à vélo aux boutiques de Westboro, au marché du Vieux-Aylmer ainsi qu'aux nombreux espaces verts de Val-Tétreau.

Getting Around

With the Aylmer/Allen Road station just a short walk away, you are connected to downtown Ottawa, the heart of old Aylmer and all stops in between in just minutes. From Champlain, you can cycle to the stores in Westboro, the Old Aylmer Market, and several green spaces in Val-Tétreau.

Sports et Loisirs | Sports and Leisure

- 01 - Club de Golf Rivermead
- 02 - Club de Golf Gatineau / Golf & Country Club
- 03 - Club de Golf Champlain
- 04 - Golf Château Cartier
- 05 - Royal Ottawa Golf Club
- 06 - Remic Rapids
- 07 - Marina d'Aylmer & Parc de l'Imaginaire
- 08 - École de voile du CVGR
- 09 - Centre aquatique Paul-Pelletier
- 10 - Aréna Frank-Robinson
- 11 - Aréna Paul-et-Isabelle-Duchesnay

Parcs | Parks

- 12 - Parc Jardins-Lavigne / Forêt Boucher (parc à chiens)
- 13 - Parc des Cèdres
- 14 - Moussette Park (Plage)
- 15 - Parc Aydelu
- 16 - Parc des Rapides Deschênes

Art et culture | Arts and Culture

- 17 - Cabaret La Basoche
- 18 - Galerie Espace33
- 19 - Centre d'exposition l'Imagier
- 20 - Bibliothèque Lucy-Faris

Écoles | Schools

- 21 - École du Vieux-Verger
- 22 - École secondaire Grande-Rivière
- 23 - École des Trois-Portages
- 24 - École des Rapides-Deschênes
- 25 - École Euclide-Lanthier
- 26 - École Montessori de l'Outaouais
- 27 - École du Village
- 28 - École de la Forêt
- 29 - École des Tournesols
- 30 - École Lord Aylmer Campus Junior
- 31 - École Eardley

Épiceries | Grocery Stores

- 32 - Métro Plus Kelly
- 33 - Provigo Le Marché
- 34 - Épicerie Maxi

Commerces | Stores

- 35 - Galeries Aylmer
- 36 - Plaza Glenwood
- 37 - Place Lucerne
- 38 - Place Bordeaux
- 39 - Pitou Minou et Compagnons
- 40 - Chico Aylmer

Restaurants

- 41 - 5^e Baron
- 42 - Boulangerie Aux Deux Frères
- 43 - Fidélité
- 44 - La Boîte à Grains
- 45 - La Zone Chawarma
- 46 - Amazonas Peruvian
- 47 - Sérénithé
- 48 - La Maison Pho
- 49 - Cassis Gelato et Sorbet Maison
- 50 - Bistro L'Autre Œil
- 51 - Restaurant Antonyme
- 52 - La Ferme rouge
- 53 - Café Mulligan
- 54 - Bistro Mexicana 129
- 55 - Café British
- 56 - Tutti Frutti
- 57 - Beurre Salé Crêperie
- 58 - Ben & Florentine
- 59 - Starbucks
- 60 - Bambou

Santé | Health

- 61 - Köena - Spa
- 62 - À votre santé - Clinique santé familiale
- 63 - Lobe - Santé auditive
- 64 - Clinique Médicale Carrefour Santé d'Aylmer
- 65 - CHSLD d'Aylmer
- 66 - CLSC LeGuerrier
- 67 - MassOterra
- 68 - Dentisterie Aylmer
- 69 - Centre Dentaire Champlain
- 70 - PhysioOutaouais
- 71 - Clinique Vétérinaire d'Aylmer
- 72 - Centre de santé chiropratique

Banques | Banks

- 73 - RBC - Banque Royale
- 74 - BMO - Banque de Montréal



Rejoignez la Colline du Parlement



12 min
voiture/car



29 min
autobus/bus

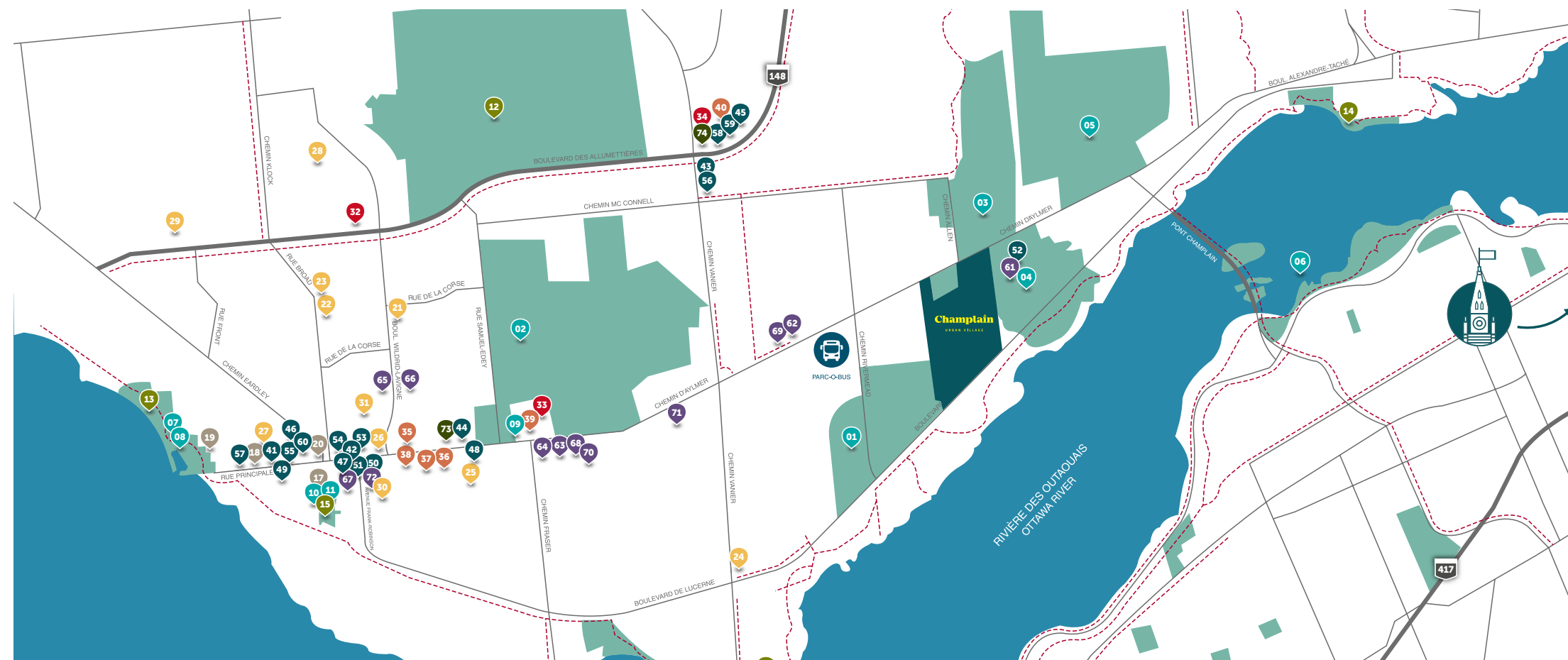


28 min
vélo/bike



90 min
à pied/walk

Reach Parliament Hill



Un sentiment de sécurité qui contribue à votre qualité de vie

La sécurité est primordiale à Champlain Village Urbain. Outre la création d'artères réservées exclusivement aux cyclistes et piétons et la construction de trottoirs plus larges rendant les

déplacements plus sécuritaires pour tous, aucun effort n'a été épargné pour que votre demeure soit un havre de paix.



Un concierge partage votre quotidien. Cette présence rassurante vit dans le même bâtiment que vous et assure le bon déroulement des opérations.



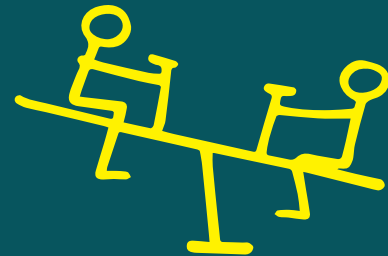
Champlain Village Urbain est équipé de plusieurs caméras de surveillance, fonctionnant 24 heures sur 24, 7 jours sur 7.



Les antécédents judiciaires de chaque locataire font l'objet d'une vérification.



Les bâtiments sont munis d'une génératrice d'urgence.



Prévention accrue et contrôle des virus : chaque appartement dispose de son propre système de ventilation indépendant, ce qui réduit les risques de contamination



Tous les accès communs sont contrôlés par une puce.



Security that contributes to your quality of life

Safety is paramount at Champlain Urban Village. In addition to the creation of pathways reserved exclusively for cyclists and pedestrians, plus the construction of wider sidewalks to make travel safer for everyone, no effort has been spared to ensure your home is a haven of peace. Other measures include:

- A friendly concierge who shares your daily life. This reassuring presence lives in the same building as you and ensures smooth operations.
- Champlain Urban Village is equipped with several surveillance cameras, operating 24/7.

- The buildings are equipped with emergency generators.

- All common access points are controlled by key fobs.

- Increased virus prevention and control: each apartment has its own independent ventilation system, reducing the risk of contamination.

- Each tenant undergoes a criminal record check.



Bâtitseur citoyen

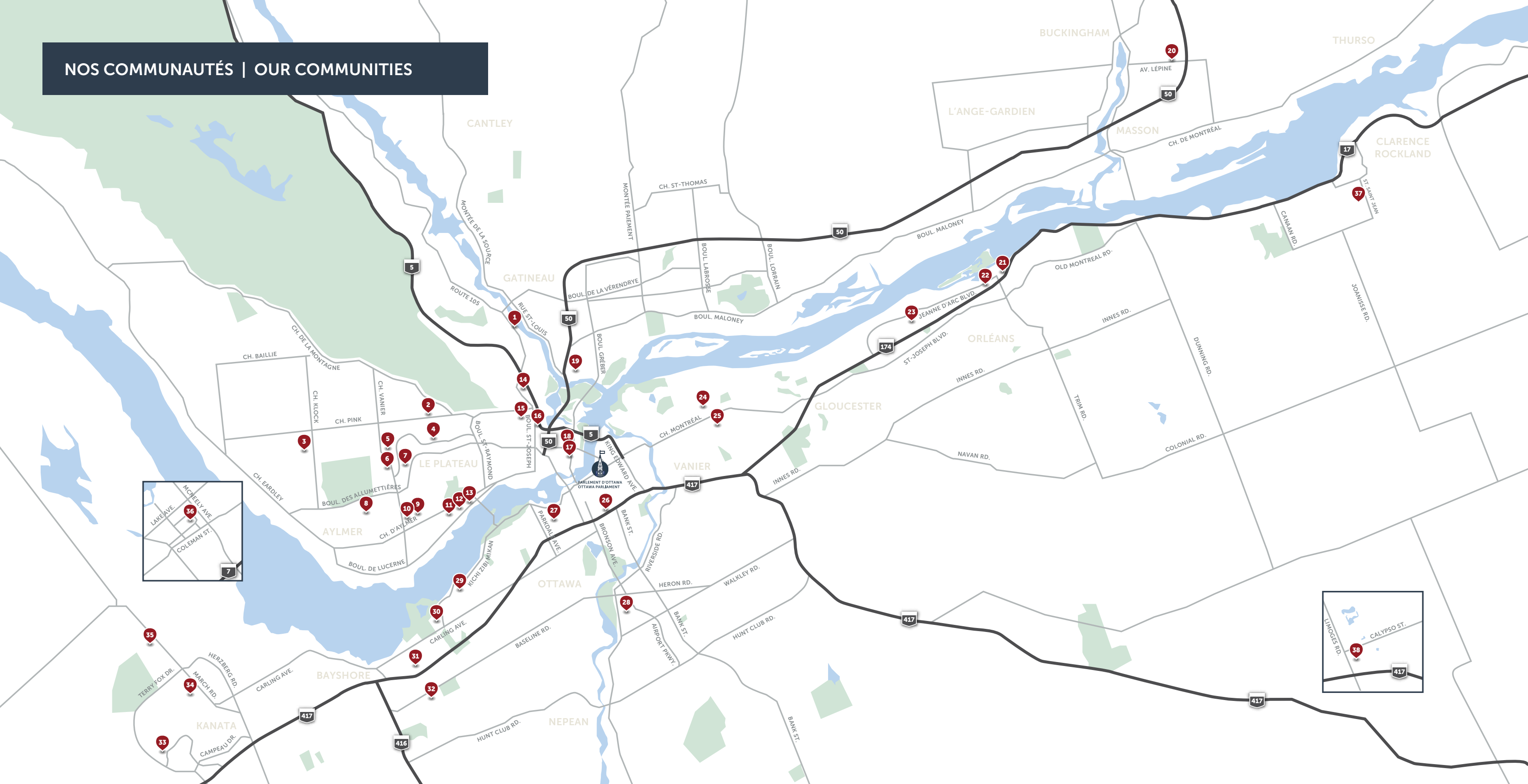
Depuis 1985, Brigil, cette entreprise familiale fière de ses profondes racines dans la grande région de la capitale nationale, s'est donné comme mission d'offrir à ses clients des espaces de vie repensés et adaptés à leurs besoins en constante évolution, avec une vision de développement à long terme pour la région. Nous sommes extrêmement fiers que plus de 14 000 personnes considèrent nos propriétés comme leur chez-soi. Nous continuerons à solliciter des commentaires pour nous permettre d'innover et d'améliorer la façon dont les gens vivent ensemble tout en conservant et en enrichissant le patrimoine naturel de la région. C'est cette vision du bien-être collectif en constante évolution qui fait de nous des bâtisseurs citoyens.

Building with purpose

Since 1985, Brigil, a proudly family-owned company with deep roots in the National Capital Region, has been committed to its mission of offering clients fresh approaches to living, tailored to their ever-changing needs. We are enormously proud that over 14,000 people call our properties home. We will continue to solicit input to allow us to innovate and improve the way people live together while protecting and enhancing the natural heritage of the area. It is this vision of collective well-being in constant evolution that inspire us to build with purpose.



NOS COMMUNAUTÉS | OUR COMMUNITIES



- 1 Domaine du Vieux-Port
- 2 Plateau du Parc
- 3 Klock
- 4 Horizon
- 5 861, chemin Vanier
- 6 600, chemin Vanier
- 7 Plateau Symmes

- 8 Chemin McConnell
- 9 Aura - Rivermead
- 10 Jardins McConnell
- 11 Champlain Village Urbain
- 12 Château Golf
- 13 Maison Belmont
- 14 730, boul. Saint-Joseph

- 15 Canevas (Village Cartier)
- 16 Le Columbia
- 17 35, rue Laurier
- 18 Dollard des Ormeaux
- 19 Blais
- 20 Ruisseaux Lépine
- 21 Petrie's Landing I

- 22 Petrie's Landing III
- 23 Petrie's Landing II
- 24 460 St-Laurent
- 25 Center Park
- 26 265 Catherine Street
- 27 The Dale
- 28 Mooney's Bay

- 29 929 Richmond
- 30 1299 Richmond Road
- 31 Dumaurier
- 32 Baseline
- 33 Kanata Lakes
- 34 Steacie Drive
- 35 March Road

- 36 Carleton Crossing
- 37 Rockland (Village Stewart)
- 38 Limoges

Bienvenue chez



**Welcome to
Champlain**



VOUS

Champlain

VILLAGE URBAIN • URBAN VILLAGE

819 800-3949
brigil.com

brigil